

Residenz T 4 in Prazeres / Referta mit Gästehaus T 2

Preis : 1 250 000 .- €
 Hausfläche: 500 m²
 Grundstück : ca. 3300 m²
 Garage : 4 PKW
 Gebaut : 2005
 Renoviert : 2011

Exklusive Residenz mit spektakulärem Blick auf Meer und Berge in ruhiger bevorzugter Wohngegend; sofort nutzbar ; Materialien und Ausstattung hochwertig und Top-Zustand; exzellente Bauweise und mit weiteren Optionen für Erweiterungen bzw. Umbauten; Garten und Umfeld sehr gepflegt und erholungsfördernd; sehr gute Möglichkeiten für Erholung und private Aktivitäten

Räume :

Haupthaus mit 4 Schlafzimmern mit Einbauschränken, davon 2 mit angeschlossenem Badezimmer ; ein Badezimmer separat ; voll ausgestattete Küche ; Wohnzimmer mit Meerblick und Essplatz und Kamin ; Bibliothek / Büro ; Abstellraum und Waschküche ;

Gas-Zentralheizung ; SAT-TV, Kabel-TV, Internet, Telefon

Gästehaus mit 2 Schlafzimmern mit Einbauschränken; ein Badezimmer ; 2 Wohnzimmer mit Blick auf Garten / Pool und Kamin; voll ausgestattete Küche ; Gas-Zentralheizung ; SAT-TV, Kabel-TV, Internet, Telefon

Außenräume : 2 **Sonnenterrassen** mit Meerblick / separates **Teehaus** mit Rund-Umsicht / **Jacuzzi -Whirlpool** überdacht / Grillplatz

Doppel-Garage für 4 PKW + Stellfläche für 2 PKW /

Pool : solarbeheizter **Außenpool** mit Umwälz-Filteranlage und automatischer Wasseraufbereitung

Garten : terrassiert, z.T. mit Kräuterbeet, Obstbäume, Rasen mit Blumen / Büschen ; elektronische Beregnungsanlage,

Optionen : Waldteil als weitere Baufläche für Ferienhäuser ,
 Übernahme PKW Mercedes SLK möglich

Preis : 1.350 000,00 € incl. Möbel / Ausstattung → **neu : 1.250 000,00 €**



